

Na osnovu člana 46. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...111/2021-dr. zakon), člana 6. Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br.62/2006...97/2023-usklađeni din. izn.), člana 6a stav 4, 5. i 6. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001, „Službeni list SRJ“, br. 42/2002 – odluka SUS, „Službeni glasnik RS“, br. 80/2002...94/2024), a u vezi člana 33. Zakona o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 95/2018),), i člana 76. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019...7/2019), i člana 47a. i 66. Poslovnika Opštinskog veća opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 3/2009), Opštinsko veće opštine Sjenica, na sednici održanoj, 7. novembra 2025. godine, donosi

O D L U K U
O RAZVRSTAVANJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA TERITORIJI
OPŠTINE SJENICA, KOJE SE KORISTI ISKLJUČIVO ZA GAJENJE BILJAKA, ODNOSNO
SADNOG MATERIJALA, ODNOSNO ŠUMA, U POLJOPRIVREDNO ODNOSNO ŠUMSKO
ZEMLJIŠTE ZA SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVICE POREZA NA IMOVINU ZA 2026.
GODINU

Član 1.

Ovom odlukom se propisuje da se neizgrađeno građevinsko zemljište na teritoriji opštine Sjenica, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu za 2026. godinu, razvrstava u poljoprivredno, odnosno šumsko zemljište.

Član 2.

Gajenjem biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, smatra se gajenje (jednogodišnjih, dvogodišnjih odnosno višegodišnjih) biljaka, odnosno gajenje sadnog materijala, odnosno gajenje šuma, koje je klasifikovano u oblasti poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, u skladu sa propisima kojima se uređuje klasifikacija delatnosti.

Član 3.

U svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu za 2026. godinu za neizgrađeno građevinsko zemljište na teritoriji opštine Sjenica, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, primenjivaće se prosečne cene kvadratnog metra odgovarajuće nepokretnosti (poljoprivredno ili šumsko zemljište), koje su utvrđene Odlukom o utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2025. godinu, u zavisnosti od toga u kojoj se zoni nepokretnost nalazi.

Član 4.

Obveznici poreza na imovinu koji ne vode poslovne knjige, dužni su da do 31.01.2026. godine, podnesu poreske prijave za utvrđivanje poreza na imovinu za nepokretnosti koje se, u skladu sa ovom odlukom, razvrstavaju u drugačiju grupu nepokretnosti u odnosu na grupu u koju su bili razvrstani u svrhu utvrđivanja poreza na imovinu za 2025. godinu.

Član 5.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“, i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“, a primenjivaće se od 01.01.2026. godine.

OPŠTINSKO VEĆE OPŠTINE SJENICA
Broj: 06-36/2025-4; Datum: 7. novembar 2025. godine

Predsednica Opštinskog veća,
Mersija Camović, master filolog
